

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Estaleiro: Montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro da obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessárias à execução da empreitada, nomeadamente: vedação do recinto de obra com tapume acessos ao estaleiro e serventias internas conforme estabelece a legislação em vigor, os trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas, dando cumprimento ao Plano de Segurança e Saúde ou outros procedimentos de segurança aplicáveis à obra depois de devidamente aprovados, bem como ao plano de sinalização provisória de obra, se aplicável. Encontram-se ainda previstos no presente artigo de estaleiro todos os trabalhos e mobilização de equipamentos e mão de obra necessária para o cumprimento do Plano de Gestão de Resíduos de Construção e demolição aplicável à presente empreitada.	vg	1
	2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS DEMOLIÇÕES		
2	2.1	Remoção de loiças e acessórios sanitários, incluindo respetivas estruturas de apoio e fixação, remoção e transporte de materiais aproveitáveis para local a definir pelo Dono de obra, demais trabalhos complementares necessários.	vg	1
3	2.2	Demolição dos revestimentos decorativos existentes nos pavimentos a intervencionar, incluindo picagem das regularizações, rebaixos necessários, remoção de entulho a vazadouro, todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários.	vg	1
4	2.3	Demolição das caixas de visitas existentes no interior do edifício.	UN	2
5	2.4	Demolições de infraestruturas hidráulicas necessárias, eventuais desvios de redes incluindo remoção, transporte e descarga de entulho a vazadouro, todos os trabalhos necessários	vg	1
6	2.5	Demolições de paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo, incluindo eventuais escoramento das paredes contíguas a manter, remoção de entulho a vazadouro, todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários.	m2	45
7	2.6	Demolição dos revestimentos decorativos existentes nas paredes até a uma altura de 35cm, incluindo picagem das regularizações, remoção de entulho a vazadouro, todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários	m3	26,4
	3	Alvenarias diversas		
8	3.1	Execução de caixas de visitas completas no interior do edifício, quadradas, em blocos de betão maciço, com dimensões mínimas de 0,8m*0,8m com tampa quadrada e aros, rebaixadas com acabamento final e vedação adequada. Incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares, abertura e tapamento de vala, remoção a destino licenciado do material sobranter, laje de fundo em betão armado, meias canas, acessórios de ligação e fixação, atravessamentos, selagens, revestimentos interiores e quedas guiadas	UN	2
9	3.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo, incluindo travação dos panos, remates e fechos, materiais e mão de obra necessários	m2	27,8
	4	PAVIMENTO		
10	4.1	Execução de betonilha de regularização e enchimento de pavimentos térreos novos, incluindo execução da cama de tout-venant, aplicação de isolamento térmico, filme de plástico, betão de limpeza, chapisco, tentos, mestras e demais trabalhos complementares, com espessura adequada a receber o revestimento final de cada espaço (aproximado 35 cm), fornecimento de todos os materiais e mão de obra necessário.	m2	34,1
11	4.2	Impermeabilização de pavimentos em zonas húmidas executada com argamassa de cimento e areia com adição de aditivo hidrófugo, sendo a argamassa aplicada com uma espessura máxima de 1cm aplicado de acordo com recomendações do fabricante	m2	34
12	4.3	Fornecimento e aplicação de revestimento de pavimento de cerâmico semelhante á existente, assente e tomado com materiais adequados, tomação de juntas á cor, limpeza de juntas, todos os materiais e mão de obra necessários	m2	34
	5	REVESTIMENTOS		

13	5.1	Impermeabilização de paredes interiores em zonas húmidas executada com argamassa de cimento e areia com adição de aditivo hidrófugo aplicado de acordo com recomendações do fabricante, incluindo chapisco, reboco de desempenho e reboco final com acabamento a areado grosso para posterior revestimento final todos os materiais e mão de obra necessário	m2	97,48
14	5.2	Fornecimento e aplicação de revestimento de parede em azulejo semelhante ao existente incluindo tomação de juntas á cor do existente, limpeza de juntas, todos os matérias e mão de obra necessários.	m2	97,48
6	Infraestruturas hidráulicas			
6,1	Saneamento			
15	6.1.1	Fornecimento , assentamento de tubagem em PVC-U série B, caixas de passagem em PVC rígido, com retenção e tampa roscada em latão cromado, cachimbo de sifonagem quando necessário, bocas de limpeza com tampa roscada em latão cromado e prolongador quando necessário, ralo de pavimento sifonado com saída vertical, incluindo placa de remate, grelha redonda em aço inox incluindo abertura e tapamento de roços ou valas, atravessamento de pavimentos ou paredes, acessórios, maciços de amarração, fixações e trabalhos complementares necessários à perfeita execução da tarefa.	vg	1
16	6.1.2	Ensaio de funcionamento e verificação da estanquicidade na rede nova, assim como lavagem e desinfeção das redes instaladas.	vg	1
6.2	Abastecimento água fria e quente			
17	6.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem de águas quentes e frias em tubo PPR nas medidas regulamentares com respetivos acessórios, fixações trabalhos complementares necessários à perfeita execução da tarefa	vg	1
18	6.2.2	Ensaio de funcionamento e verificação de estanquicidade	vg	1
7	Louças Sanitárias			
19	5.1	Reposição de loiças e acessórios sanitários, incluindo respetivas estruturas de apoio e fixação, demais trabalhos complementares necessários	vg	1